

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ
(Quyết định số 1849/QĐ-BTNMT
ngày 05 tháng 7 năm 2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Số: 14/QĐ-HĐĐG

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ "xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị dự án Sài Gòn Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an

HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội khóa XV của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự; Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an về việc xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-BTNMT ngày 07/3/2024 (được kiện toàn theo Quyết định số 1849/QĐ-BTNMT ngày 05/7/2024) của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ;



Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ tư vấn xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an về việc thực hiện Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7;

Theo đề nghị của Tổ giúp việc tại Tờ trình số 10/TTr-TGV ngày 13/6/2025 về việc Điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ "xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị dự án Sài Gòn Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ "xác định giá quyền sử dụng đất và giá trị dự án Sài Gòn Tower tại khu đất số 34 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP Hồ Chí Minh theo Yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 (gửi kèm theo Công văn số 2337/CV-CSKT-P7) ngày 12/9/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an, cụ thể như sau:

1. Về giá trị gói thầu:

- Theo Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ:

Giá trị gói thầu: 940.000.000 đồng (Chín trăm bốn mươi triệu đồng).

- Nay điều chỉnh thành:

Giá trị gói thầu: theo đề xuất tại thư chào giá của đơn vị tư vấn đủ năng lực chuyên môn, có giá trị báo giá thấp nhất và kết quả thương thảo hợp đồng.

2. Về hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Theo Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ:

Hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi.

- Nay điều chỉnh thành:

Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại khoản 20 Điều 2 Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Ngoài nội dung được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác không thay đổi theo Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ. Tổ giúp

việc của Hội đồng và đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ giúp việc của Hội đồng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an (để biết);
- Lưu: HĐĐG (TGV).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Vũ Sỹ Kiên
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

